Luís Miguel Horta Metrogos (1 / 1)
Presidente
Data Assinatura: 13/11/2025
HASH: 7f19d2f7429750 7da9363de4f97ad8b1

# EDITAL

## INTENÇÃO DE DECLARAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS - MAJORAÇÃO DA TAXA DE IMI

------ LUIS MIGUEL HORTA METROGOS, Presidente da Câmara Municipal do Concelho de Viana do Alentejo: ----------

------ Torna público que, o Município de Viana do Alentejo, consciente da degradação de algum edificado nos perímetros urbanos de Viana do Alentejo, Alcáçovas e Aguiar, cuja delimitação consta no Plano Diretor Municipal de Viana do Alentejo, 1.ª alteração à 1.ª revisão, publicada em Diário da República, 2.ª série, n.º 235, de 06/12/2023, Aviso n.º 23679-B/2023, procedeu, através dos respetivos serviços, à identificação dos prédios aí localizados, considerados como degradados. ----------

------ Neste contexto, é intenção da Câmara Municipal de Viana do Alentejo declarar os prédios urbanos constantes da lista anexa como degradados e majorar em 30% a respetiva taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), nos termos do n.º 8 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, na redação atual. ----------

------ Assim, notificam-se os proprietários dos imóveis referenciados como degradados, constantes da listagem anexa, para, no prazo de 10 dias úteis, a contar da data da afixação do presente EDITAL e divulgação do mesmo no portal do município, em www.cm-vianadoalentejo.pt: ----------

------ 1. Nos termos e para efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação atual, procederem à realização de obras de conservação e reparação do edifício, necessárias à correção das más condições de segurança, salubridade e arranjo estético; ----------

------ 2. Nos termos e para efeitos do disposto nos artigos 121.º e 124.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, na redação atual, se pronunciarem, por escrito, sobre intenção de qualificar o imóvel como degradado, e como tal sujeito a majoração de 30% da taxa de IMI, caso não procedam à execução das obras referidas no ponto 1. ----------

------ Para o efeito, poderão os proprietários apresentar requerimento, preferencialmente através do Balcão Único Eletrónico do Município de Viana do Alentejo, acessível em

Código Validação: 9SZYW5QGXS936C5OAYMTR9593
Verificação: https://vianadoalentejo.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 6



**Município Viana do Alentejo**
**Morada** Rua Brito Camacho 13, 7090-237 Viana do Alentejo **NIF** 506151174 **Telf** 266930010 **Email** camara@cm-vianadoalentejo.pt

https://vianadoalentejo.balcaoeletronico.pt/dossier.20, ou através de correio eletrónico para o endereço atendimento@cm-vianadoalentejo.pt, ou por via postal ou por entrega pessoal nos Balcões Municipais de Viana do Alentejo e de Alcáçovas, sitos, respetivamente, na rua Brito Camacho, n.º 13, 7090-237 Viana do Alentejo, e na rua José Barahona Fragoso e Mira, n.º 8, 7090-060 Alcáçovas. ----------

------ O processo poderá ser consultado, todos os dias úteis, durante o horário de expediente, no Balcão Municipal de Viana do Alentejo. ----------

------ Findo o prazo suprarreferido, e após confirmação da execução das obras de conservação e análise das pronúncias em sede de audiência prévia, caso existam, será elaborada proposta definitiva, para qualificação, por deliberação da Câmara Municipal, como prédios degradados, e mediante deliberação da Assembleia Municipal, sujeitos a majoração de 30% da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), nos termos do n.º 8 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, na redação atual. ----------

------ Para constar, lavrou-se o presente edital e outros de igual teor, que serão afixados nos lugares públicos habituais e publicitados na página da internet da Câmara Municipal de Viana do Alentejo. ----------

Paços do Município de Viana do Alentejo, 13 de novembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,

Luis Miguel Horta Metrogos

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

ANEXO: Listagem de prédio degradados com artigos matriciais identificados que carecem de realização de obras de conservação e reparação, necessárias à correção das más condições de segurança, salubridade e arranjo estético.

DB/DB

Código Validação: 9SZYW5QGXS936C5OAYMTR9593
Verificação: https://vianadoalentejo.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 6



**Município Viana do Alentejo**
**Morada** Rua Brito Camacho 13, 7090-237 Viana do Alentejo **NIF** 506151174 **Telf** 266930010 **Email** camara@cm-vianadoalentejo.pt

# PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS

FREGUESIA VIANA DO ALENTEJO (071302)

| Rua | N.º Polícia | Código Postal | Artigo Matricial |
|---|---|---|---|
| Rua Adro dos Judeus | 23 | 7090-254 | 1452 |
| Rua Conselheiro José Fernando de Sousa | 20 | 7090-239 | 405 |
| Rua da Serrinha | 29 | 7090-247 | 3423 |
| Rua do Poço do Concelho | 2 | 7090-231 | 1061 |
| Rua do Poço do Concelho | 12 | 7090-231 | 342 |
| Rua Dr. Afonso Costa | 1, 3, 5 | 7090-268 | 395 |
| Rua Dr. Júlio Pereira Garrido | 2 | 7090-270 | 3997 |
| Rua Heliodoro Salgado | 16 | 7090-272 | 522 |
| Rua Médico Sousa | 11 | 7090-280 | 2293 |
| Rua Padre Luis António da Cruz | 28 | 7090-284 | 1042 |
| Rua Teófilo Braga | 3 | 7090-286 | 176 |
| Travessa do Salão | 1 | 7090-263 | 3260 |
| Travessa do Salão | 5 | 7090-263 | 51 |
| Beco João Chagas | 2 | 7090-221 | 1115 |
| Beco João Chagas | 10 | 7090-221 | 136 |
| Beco João Chagas | 14 | 7090-221 | 1918 |
| Rua da Fonte Figueira | 16 | 7090-243 | 1890 |
| Rua das Escadinhas | 5 | 7090-249 | 1639 |
| Travessa das Torres | 1, 2 | 7090-227 | 1269 |

Código Validação: 9SZYW5QGXS936C5OAYMTR9593
Verificação: https://vianadoalentejo.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 3 / 6



**Município Viana do Alentejo**
**Morada** Rua Brito Camacho 13, 7090-237 Viana do Alentejo **NIF** 506151174 **Telf** 266930010 **Email** camara@cm-vianadoalentejo.pt

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rua José Falcão | 11 | 7090-276 | 447 |
| Largo José Falcão | 15 | 7090-276 | 3614 |
| Travessa da Mesquita | 2 | 7090-290 | 382 |
| Rua D. Ana Cabral | 1 | 7090-265 | 1029 |

Código Validação: 9SZYW5QGXS936C5QAYMTR9593
Verificação: https://vianadoalentejo.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 4 / 6



**Município Viana do Alentejo**
**Morada** Rua Brito Camacho 13, 7090-237 Viana do Alentejo **NIF** 506151174 **Telf** 266930010 **Email** camara@cm-vianadoalentejo.pt

FREGUESIA DE AGUIAR (071303)

| Rua | N.º Polícia | Código Postal | Artigo Matricial |
|---|---|---|---|
| Rua 05 de Outubro | 21 | 7090-409 | 734 |
| Rua Catarina Eufémia | 19 | 7090-412 | 656 |
| Rua Catarina Eufémia | 21 | 7090-412 | 178 |
| Rua José Magro | 12 | 7090-422 | 565 |
| Rua Portugal Livre | 8 | 7090-417 | 53 |

Código Validação: 9SZYW5QGXS936C5OAYMTR9593
Verificação: https://vianadoalentejo.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 5 / 6



**Município Viana do Alentejo**
**Morada** Rua Brito Camacho 13, 7090-237 Viana do Alentejo **NIF** 506151174 **Telf** 266930010 **Email** camara@cm-vianadoalentejo.pt

FREGUESIA de ALCÁCOVAS (071301)

| Rua | N.º Polícia | Código Postal | Artigo Matricial |
|---|---|---|---|
| Rua da Esperança | 4 | 7090-029 | 200 |
| Rua da Esperança | 68 | 7090-029 | 1641 |
| Rua de S. Pedro | 17 | 7090-041 | 1299 |
| Rua de S. Pedro | 55 | 7090-041 | 451 |
| Rua de S. Pedro | 135 | 7090-041 | 1339 |
| Rua de Évora | 3 e 5 | 7090-038 | 1107 |
| Rua de Évora | 7 | 7090-038 | 506 |
| Travessa do Lagar do Boi | 1 | 7090-076 | 617 |
| Rua do Paço | 2 e 4 | 7090-047 | 46 |
| Rua Capitães de Abril | 13 | 7090-011 | 1372 |
| Rua Frei João de Alcáçovas | 16 e 18 | 7090-032 | 1879 |
| Rua dos Sevilhanos | 36 | 7090-054 | 562 |
| Travessa da Hera | 12,14,16 e 18 | 7090-071 | 3054 |
| Rua de Alcácer | 35 | 7090-036 | 74 |
| Rua dos Barrancões | 38 | 7090-021 | 988 |

Código Validação: 9SZYW5QGXS936C5OAYMTR9593
Verificação: https://vianadoalentejo.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 6 / 6



**Município Viana do Alentejo**
**Morada** Rua Brito Camacho 13, 7090-237 Viana do Alentejo **NIF** 506151174 **Telf** 266930010 **Email** camara@cm-vianadoalentejo.pt